













Wielsbeke en Oostrozebeke


**Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan
regionaal bedrijf Breestraat**

bestaande toestand

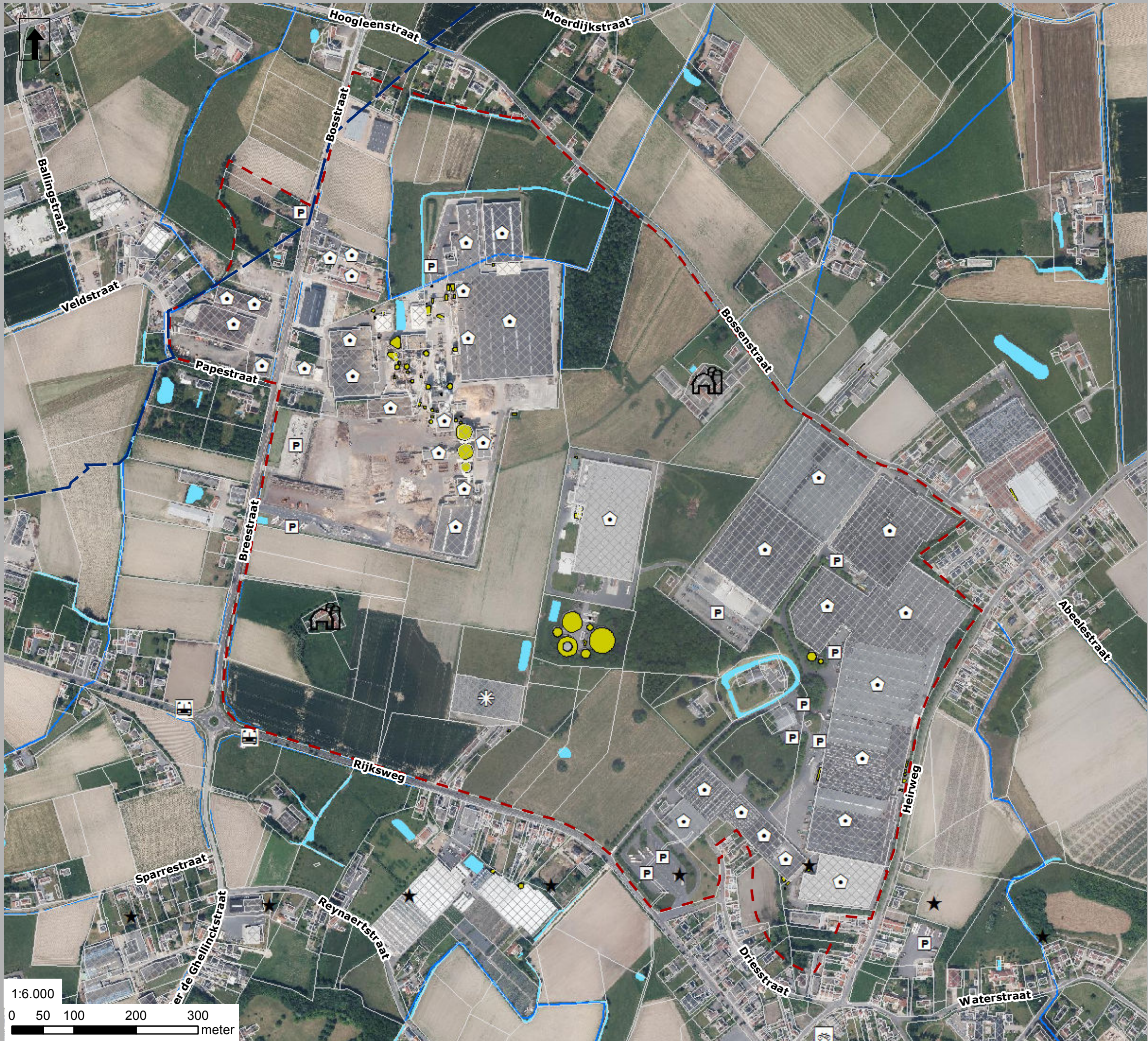
algplanid: RUP_30000_213_00113_00001 april 2015

-  gemeentegrens
-  grens van het RUP
-  boerderij
-  loods
-  serre
-  parking
-  hoogspanningsmast
-  bushok
-  overdekte fietsstalling
-  silo, opslagtank
-  gracht
-  wateroppervlak

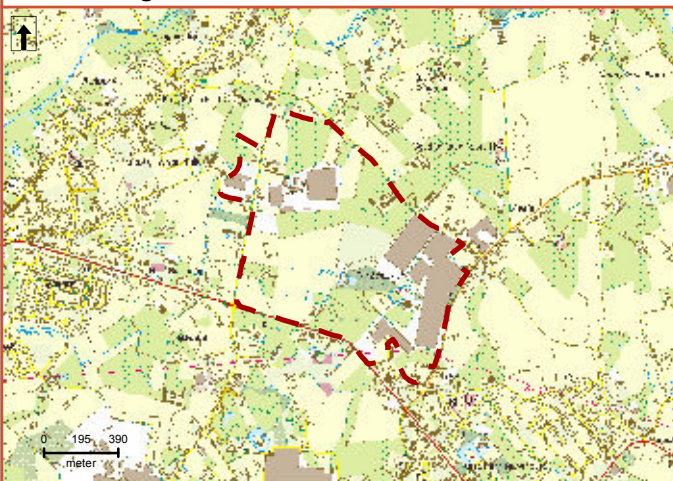
dienst ruimtelijke planning
 T: 050/40.35.33
 F: 050/40.33.76
 ruimtelijke.planning@west-vlaanderen.be



Provincie
West-Vlaanderen
Door mensen gedreven



situering



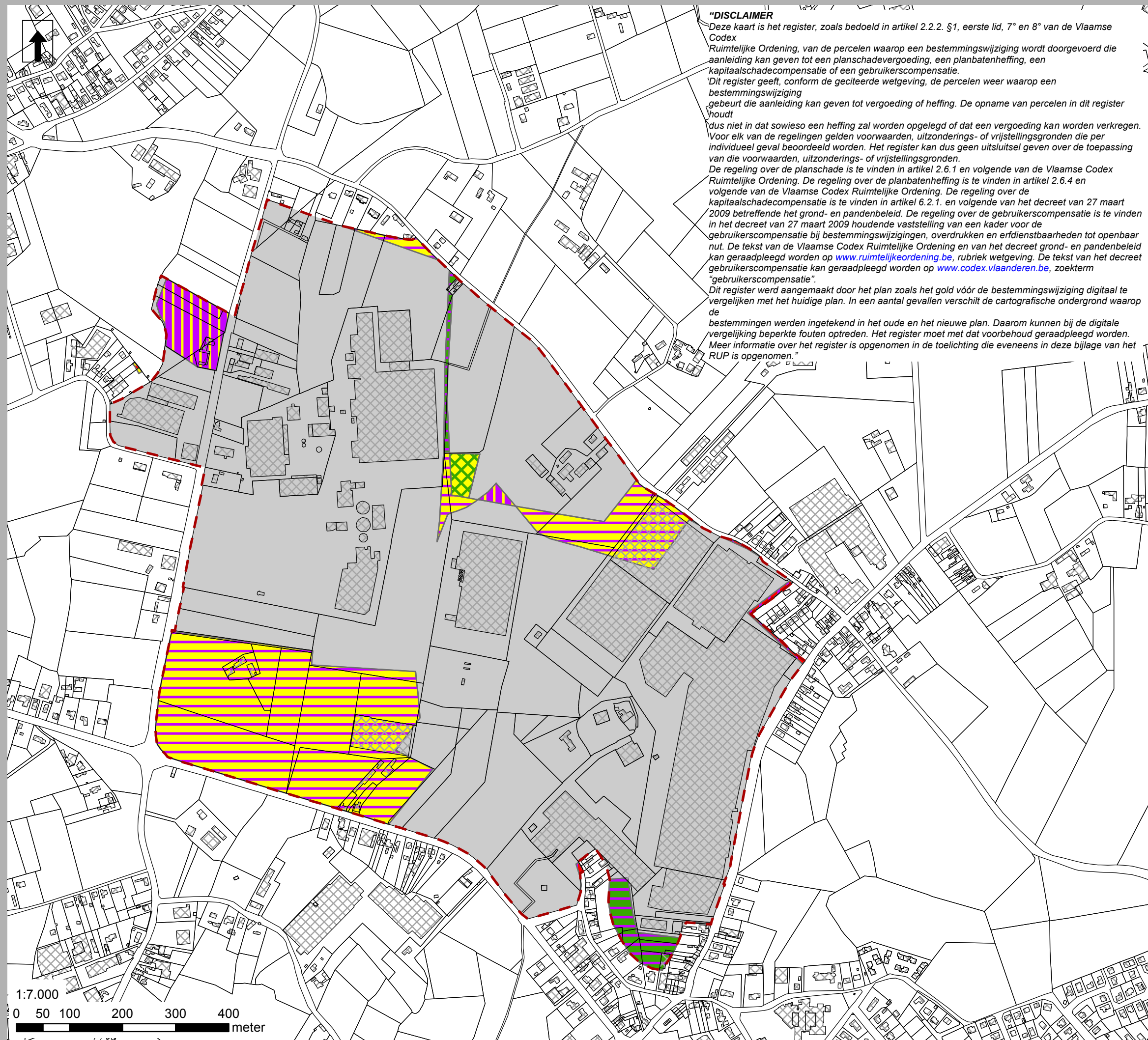
Wielsbeke en Oostrozebeke

**Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan
regionaal bedrijf Breetstraat**
mogelijke planbaten, planschade,
gebruikers- en kapitaalschade

algplanid: RUP_30000_213_00113_00001

april 2015

-  grens van het RUP
-  overig plangebied
- mogelijke planbaten**
-  GRO_BED
-  LDB_BED
-  LDB_WON
- mogelijke gebruikers- en kapitaalschade**
-  LDB_GRO
- mogelijke planschade**
-  BED_GNV
-  BED_GRO
-  BED_LDB
-  WON_BED



“DISCLAIMER

Deze kaart is het register, zoals bedoeld in artikel 2.2.2. §1, eerste lid, 7° en 8° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, van de percelen waarop een bestemmingswijziging wordt doorgevoerd die aanleiding kan geven tot een planschadevergoeding, een planbatenheffing, een kapitaalschadecompensatie of een gebruikerscompensatie.

Dit register geeft, conform de geciteerde wetgeving, de percelen weer waarop een bestemmingswijziging gebeurt die aanleiding kan geven tot vergoeding of heffing. De opname van percelen in dit register houdt dus niet in dat sowieso een heffing zal worden opgelegd of dat een vergoeding kan worden verkregen.

Voor elk van de regelingen gelden voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden die per individueel geval beoordeeld worden. Het register kan dus geen uitsluitel geven over de toepassing van die voorwaarden, uitzonderings- of vrijstellingsgronden.

De regeling over de planschade is te vinden in artikel 2.6.1 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de planbatenheffing is te vinden in artikel 2.6.4 en volgende van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De regeling over de kapitaalschadecompensatie is te vinden in artikel 6.2.1. en volgende van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. De regeling over de gebruikerscompensatie is te vinden in het decreet van 27 maart 2009 houdende vaststelling van een kader voor de gebruikerscompensatie bij bestemmingswijzigingen, overdrukken en erfdiensbaarheden tot openbaar nut. De tekst van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en van het decreet grond- en pandenbeleid kan geraadpleegd worden op www.ruimtelijkeordening.be, rubriek wetgeving. De tekst van het decreet gebruikerscompensatie kan geraadpleegd worden op www.codex.vlaanderen.be, zoekterm “gebruikerscompensatie”.

Dit register werd aangemaakt door het plan zoals het gold vóór de bestemmingswijziging digitaal te vergelijken met het huidige plan. In een aantal gevallen verschilt de cartografische ondergrond waarop de bestemmingen werden ingetekend in het oude en het nieuwe plan. Daarom kunnen bij de digitale vergelijking beperkte fouten optreden. Het register moet met dat voorbehoud geraadpleegd worden. Meer informatie over het register is opgenomen in de toelichting die eveneens in deze bijlage van het RUP is opgenomen.”

dienst ruimtelijke planning

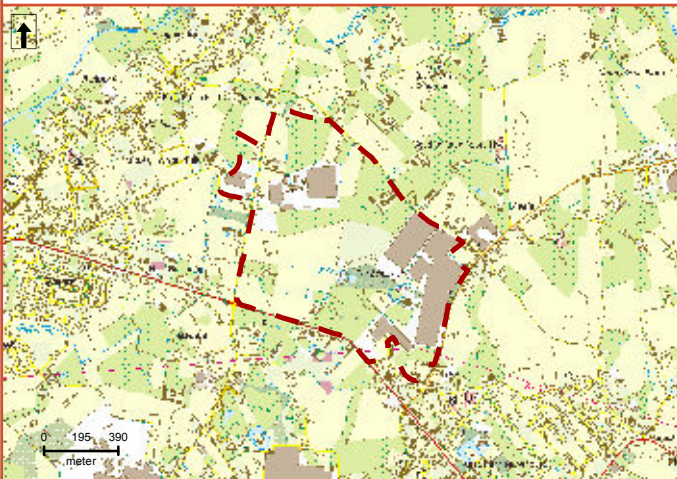
T: 050/40.35.33

F: 050/40.33.76

ruimtelijke.planning@west-vlaanderen.be



situering





Wielsbeke en Oostrozebeke

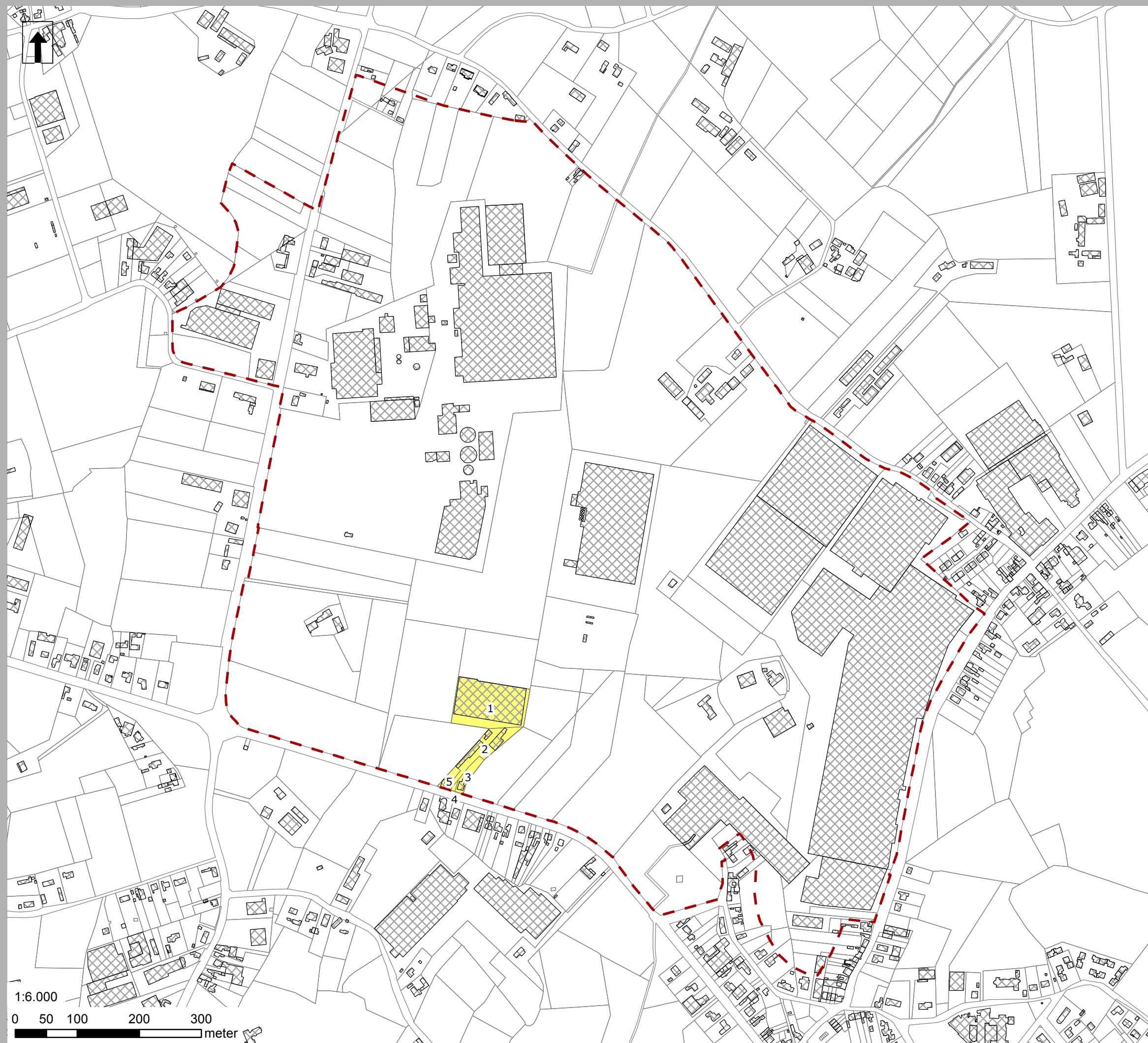
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan
regionaal bedrijf Breestraat

onteigeningsplan

algplanid: RUP_30000_213_00113_00001

april 2015

 grens van het RUP
 te onteigenen



dienst ruimtelijke planning

T: 050/40.35.33

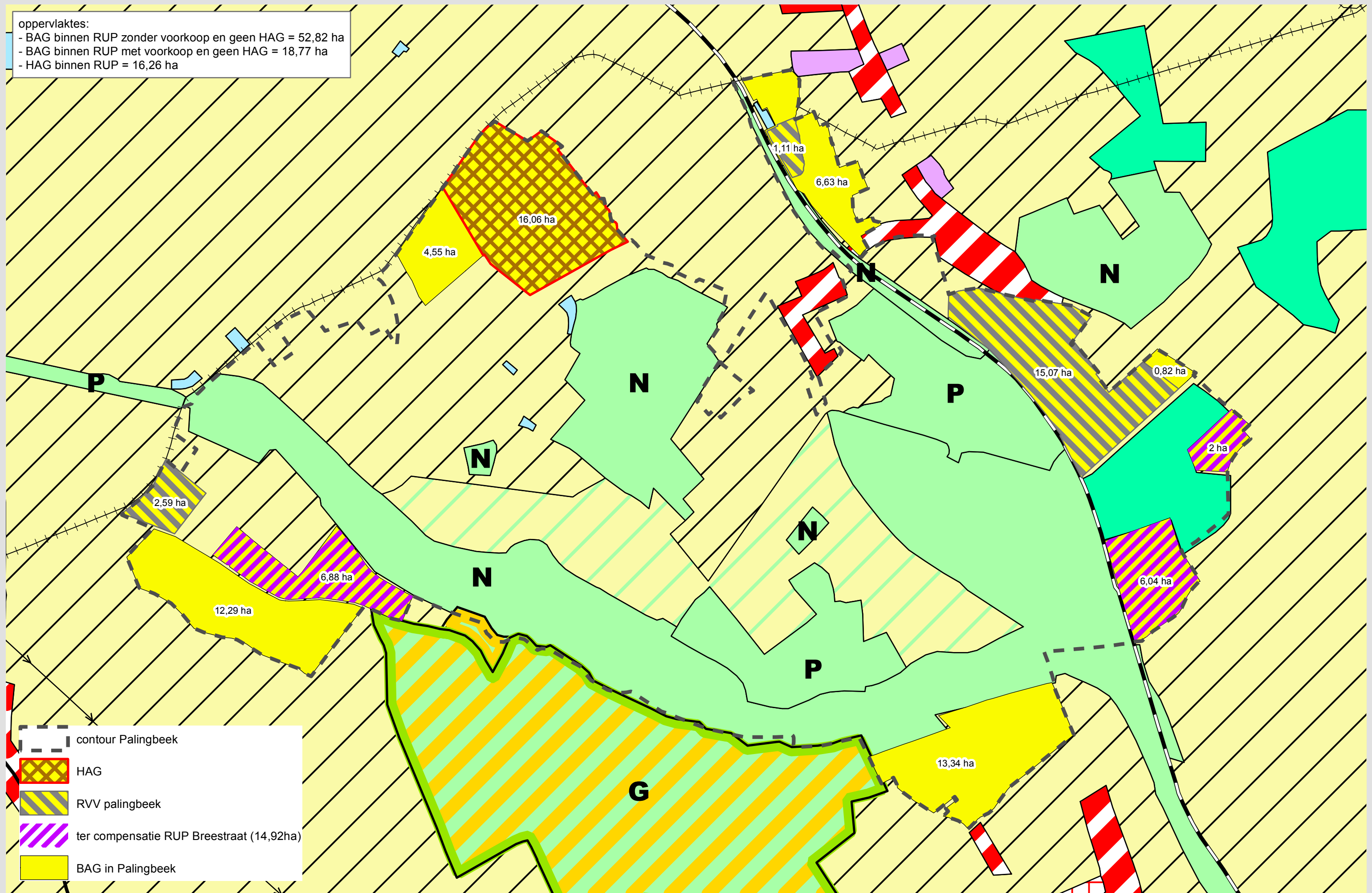
F: 050/40.33.76

ruimtelijke.planning@west-vlaanderen.be

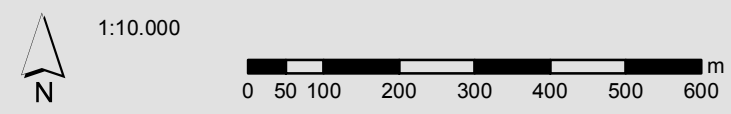


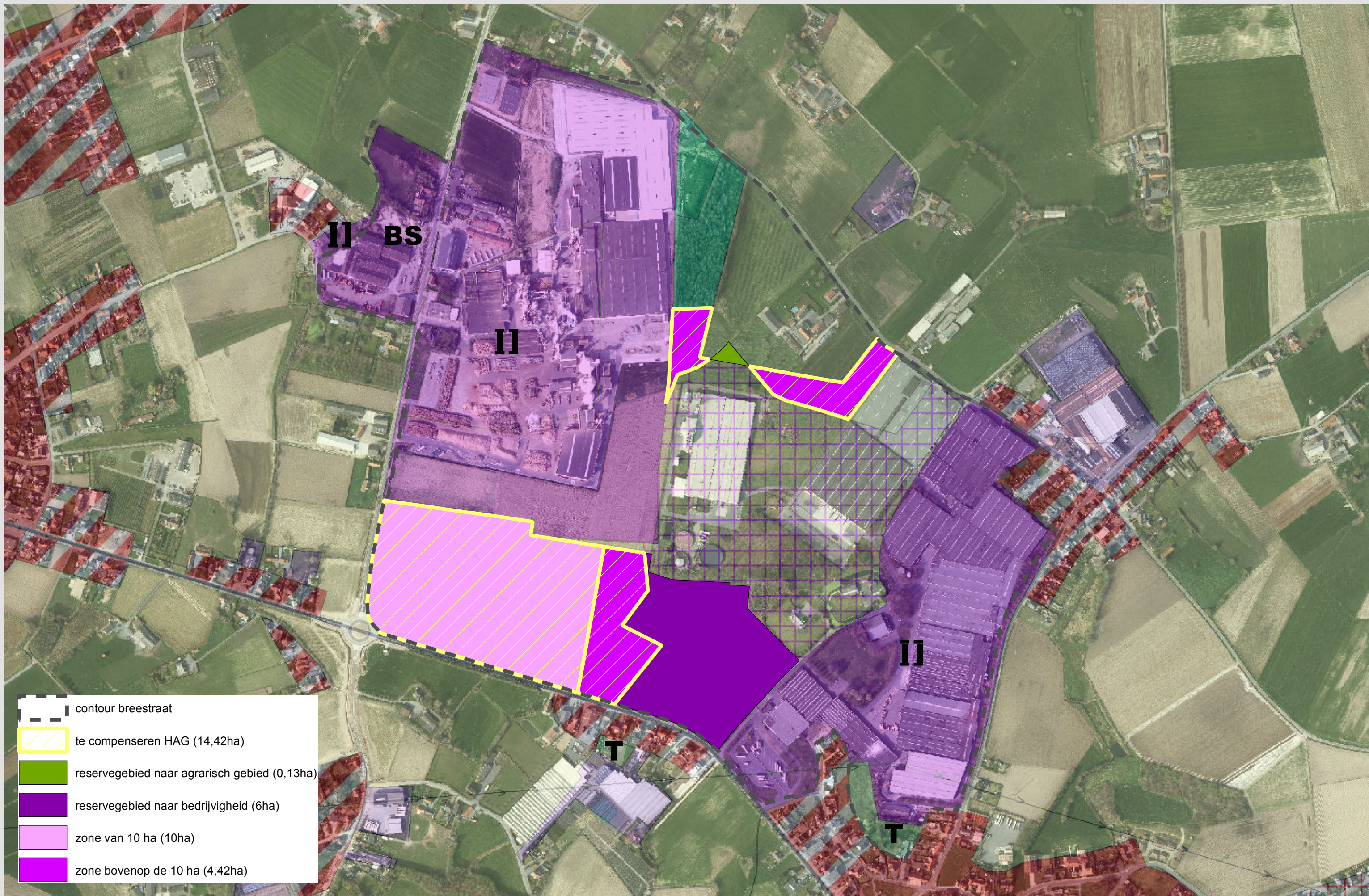
ID	AFDELING	PERCID	EIGENAAR	STRAAT	POSTCODE	WOONPLAATS	KADASTRALE OPPERVLAKTE (m²)	AARD	GIS OPPERVLAKTE (m²)	TE ONTEIGENEN GRONDDEEL (m²)	ONTEIGENENDE INSTANTIE
1	1	37017 A 0069G	DE CLERCK, BERNARD AIME	RIJKSWEG 454	8710	WIELSBEKE	8260	SERRE	8291,73	8291,73	gemeente wielsbeke & wvi
2	1	37017 A 0191C 4	DE CLERCK, BERNARD AIME	RIJKSWEG 454	8710	WIELSBEKE	2826	LANDGEBOUW	2811,31	2811,31	gemeente wielsbeke & wvi
3	1	37017 A 0191D 4	VANDEN BULCKE, DIRK VALERE	VIJVESTRAAT 15	8720	DENTERGEM	895	HUIS	855,27	855,27	gemeente wielsbeke & wvi
4	1	37017 A 0191E 4	DE CLERCK, BERNARD AIME & VANPARYS, KATRIEN MARIA 270558	RIJKSWEG 454	8710	WIELSBEKE	61	WOESTE GR.	79,81	79,81	gemeente wielsbeke & wvi
5	1	37017 A 0191T 3	DE CLERCK, BERNARD AIME & VANPARYS, KATRIEN MARIA 270558	RIJKSWEG 454	8710	WIELSBEKE	517	HUIS	518,21	518,21	gemeente wielsbeke & wvi






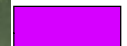
oppervlaktes:
 - BAG binnen RUP zonder voorkoop en geen HAG = 52,82 ha
 - BAG binnen RUP met voorkoop en geen HAG = 18,77 ha
 - HAG binnen RUP = 16,26 ha



contour Palingbeek
 HAG
 RVV palingbeek
 ter compensatie RUP Breestraat (14,92ha)
 BAG in Palingbeek





-  contour breestraat
-  te compenseren HAG (14,42ha)
-  reservegebied naar agrarisch gebied (0,13ha)
-  reservegebied naar bedrijvigheid (6ha)
-  zone van 10 ha (10ha)
-  zone bovenop de 10 ha (4,42ha)



1:6.000

