

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

ZITTING VAN 28 NOVEMBER 2019

Aanwezig:	Jan Stevens, burgemeester; Filiep De Vos, Daisy Haydon, Magda Deprez, schepenen; Rachida Abid, voorzitter BCSD/schepenen; Mia Deloddere, Guido Callewaert, Rik Buyse, Filip Dinneweth, Jan De Potter, Caroline Lannoo, Vincent Herman, Frédéric Depypere, Geert Snoeck, Emilie Clinckemaillie, Ellen Rogge, Griet Ameye, Benedikt Planckaert, Wout Verheye, Frank Soetaert, gemeenteraadsleden; Carlos Verbrughe, voorzitter gemeenteraad; Bruno Debrabandere, algemeen directeur
Verontschuldigd:	
Afwezig:	

Dossierbeheerder: Els De Meyer

Kennisname afsprakennota m.b.t. toepassing van zorgwonen en goedkeuring wijziging gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor woningen bewoond door senioren en personen met een handicap - WRI

De gemeenteraad,

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009;

Gelet op de onderrichtingen voor het bijhouden van de informatiegegevens in het Rijksregister van de natuurlijke personen - Omzendbrief van 9 juni 2017 van de FOD Binnenlandse Zaken, Algemene Directie Instellingen en Bevolking;

Gelet op het decreet van 8 december 2017 houdende diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving;

Gelet op het Decreet over Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid deel 2, titel 1, hoofdstuk 1, afdeling 3;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 22 februari 2018 houdende goedkeuring van de subsidieaanvraag Woonbeleid Regio Izegem periode 1 oktober 2018 - 31 december 2019;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 28 mei 2019 houdende goedkeuring van de subsidieaanvraag Woonbeleid Regio Izegem periode 2020-2025;

Gelet op het gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor woningen bewoond door senioren en personen met een handicap, goedgekeurd door de gemeenteraad van 31 maart 2009;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 september 2019 houdende goedkeuring van het afsprakenkader m.b.t. de toepassing van zorgwonen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 september 2019 houdende goedkeuring van de wijzigingen aan het gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor woningen bewoond door senioren en personen met een handicap;

Gelet op de bespreking op het lokaal woonoverleg van 17 oktober 2019;

Gelet op de overeenkomst met statutaire draagkracht van de Interlokale Vereniging Woonbeleid Regio Izegem, goedgekeurd door de gemeenteraad van 26 september 2013, verlengd en gewijzigd bij beslissing van de gemeenteraad van 28 mei 2019;

Gelet op het begrotingskrediet premies;

Gelet dat 'Zorgwonen' het voor zorgverstrekkers administratief mogelijk maakt om zorg 'in hun woning' aan te bieden aan zorgvragers, zonder als één gezin beschouwd te worden (door bv. uitkeringsinstellingen). Door een kleinere woongelegenheden te creëren binnen een bestaande woning, kan op een zeer praktische manier 'gezorgd worden' binnen een sociale (en veelal gezins-)context.

Kinderen die hun bejaarde ouders willen laten inwonen (om bv. een opname in een rusthuis te vermijden), ouders die hun volwassen kind met een beperking thuis zorg aanbieden (i.p.v. hun kind in een residentiële setting te laten opnemen), zijn enkele voorbeelden van situaties die baat kunnen hebben bij deze woonvorm;

Gelet dat vanuit de praktijk een nood aan de woonvorm 'zorgwonen' gevoeld wordt. Mensen laten echter soms na om de stap naar zorgwonen te zetten, omdat ze veronderstellen dat er teveel structurele aanpassingen dienen te gebeuren of ze fiscaal als één gezin zullen worden beschouwd;

Gelet dat het de bedoeling is om zorgwonen beter bekend te maken bij potentiële aanvragers, hen te wijzen op de mogelijkheden en de concrete procedure, maar ook waarop ze moeten letten om volledig in orde te zijn. Wie dit wenst kan eventueel rekenen op extra begeleiding (vanuit de Woondienst) en/of op een premie om de nodige aanpassingen door te voeren in de zorgwoning. Hiervoor dient het gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie te worden aangepast;

Gelet dat er intussen werk is gemaakt van een afsprakenkader, een infobrochure en een voorstel tot wijziging van het reglement tot toekenning van een aanpassingspremie:

- Uitgangspunt is de wettelijke regeling voorzien in de codex ruimtelijke ordening. Het is niet de bedoeling om hier iets aan toe te voegen (geen bijkomende voorwaarden).
- Een brochure vormt de basis voor de communicatie naar de bevolking (zie bijlage). Deze brochure kan ter beschikking liggen bij de 3 diensten, maar ook verspreid worden bij andere diensten (mutualiteiten e.d.).
- Een "aanvraag" zorgwonen dient te gebeuren bij de dienst Omgeving (meldingsplicht of bij structurele veranderingen aan de woning een aanvraag omgevingsvergunning), via het omgevingsloket. Bij 'goedkeuring' kan men een afzonderlijk huisnummer verkrijgen (het zgn. Z-nummer)
- Geïnteresseerden die extra begeleiding wensen kunnen zich richten tot de Woondienst (of worden naar de Woondienst doorverwezen door de diensten Omgeving of Burgerzaken).
- Zorgwoners die een premie willen aanvragen voor aanpassingen aan de zorgwoning kunnen zich richten tot de Woondienst (of worden naar de Woondienst doorverwezen door de diensten Omgeving of Burgerzaken).

De aanpassingspremie wordt opengesteld voor de doelgroep zorgwoners (mits goedkeuring door de gemeenteraad in november). Tevens worden er een aantal technische aanpassingen voorgesteld aan het premiereglement en de bijhorende technische nota.

Gelet op de toelichting door dhr. Benoit Sintobin, diensthoofd WRI;

Gelet dat de gemeenteraad wordt verzocht kennis te nemen van de afsprakennota en het gewijzigde reglement goed te keuren;

Afsprakennota: waarvan kennisname.

Gewijzigde reglement: goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de afspraken die werden gemaakt omtrent zorgwonen.

Artikel 2: De wijzigingen aan het gemeentelijk reglement tot toekenning van een aanpassingspremie voor woningen bewoond door senioren en personen met een handicap worden goedgekeurd.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn:

Bij bevel:

get. Bruno Debrabandere
Algemeen directeur

Carlos Verbrugge
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel:

Bruno Debrabandere

Carlos Verbrugge

Algemeen directeur

Voorzitter gemeenteraad

Handtekening(en)